

Värmesystemet

Värmesystemet inom bostadsrättsföreningen är begränsat till att avge en maxtemperatur på 21°C i rummen.

För att uppnå detta skall man ha termostadvredet på elementet på maxläge.

Vill man ha svalare, t ex i sovrummet, så justerar man lite försiktigt nedåt med någon dags mellanrum tills man når önskad temperatur.

Ett värmesystem är ett trögt system, det tar tid innan temperatur sänkningar och ökningar slår igenom, så justera lite i taget!

När lufttemperaturen är 21°C vid termostadvredet så stoppas flödet av varmvatten genom radiatorn.

Så tänk på att inte stänga in termostadvredet med möbler, tunga gardiner eller liknande föremål, för det kan vara varmare bakom t ex en gardin!

Om man upplever att det är kallt i lägenheten så bör man först kolla temperaturen innan man felanmäler.

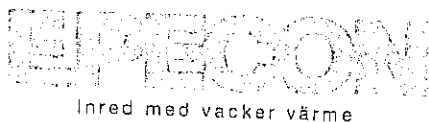
När man skall kontrollera temperaturen som värmesystemet avger så mäter man luftens temperatur ca 1 meter in i rummet och 1 meter upp i luften. Där skall man uppnå 20-21°C.

Den upplevda temperaturen och den faktiska temperaturen kan många gånger skilja ganska mycket.

OBS!

En radiator i detta värmesystem är inte alltid varm och inte heller skållhet.

Radiatorn skall även vara något varmare upptill än nedtill.



Filterinformation / Drift & skötsel Ventplus Maxi & VentPlus BAS

Många vuxna och barn lider i dag av allergiska symptom, vilket ofta är miljörelaterat. Genom att filtrera inkommande luft kan många av dessa symptom förebyggas. Stoftkoncentrationen kan variera med plats och väderlek. I stadsmiljö förekommer mest partiklar av sot och tjära medan luften på landsbygden är bemängd med pollen och andra växtdelar. Beroende på ovanstående finns det olika filterkvaliteter att välja på. Ventplus Maxi/BAS levereras som standard utan filter. Vid önskemål om andra filterkvaliteter än de som beskrivs här, kontakta Epecons support.

– Grovfilter PPI 20

Filtret är tillverkat av en polyester-cellplast med öppna celler och en snittdiameter på varje cell Ø 2,8 mm. Används som dammfilter och tar bort alla partiklar som är större än detta. Cellerna ligger korsvis för att öka effektiviteten.

– Filterklass F7 (EU 7)

Allergenfilter – klass F7 (EU 7) har hög avskiljningsgrad och lågt tryckfall vid filtrering av pollenallergener, dieselpartiklar och andra partikelföroreningar från utomhusluften. Filterklass F7 (EU 7) rekommenderas och är en rekommendation för tilluftsdon som placeras för intag av luft i stadsmiljö. Filtret är enkelt att byta och har normalt en livslängd av 1 år.

-Finfilter motsvarande F7/F8, tillverkade i polypropylen

Filterklass F7/F8 rekommenderas för tilluftsdon som placeras i rum där man önskar speciellt ren luft t.ex. rum där personer vistas, som är överkänsliga för pollenallergener. Filtret är enkelt att byta och har normalt en livslängd av 1 år.

Gällande F7/F8 filter så har vi tillsammans med vår leverantör strävat efter att uppnå en kvalitet på våra filter som är betydligt högre än den som andra på marknaden förekommande filter uppvisar, och vi använder oss av den enda filterkvalitet som hittills rekommenderats av Astma- och Allergiförbundet, Synsafe®Ultra P. Vår leverantör Folkfilter tillverkar filtren själva, och filtermediet framställs helt utan glasfiber av deras svenska ISO 9000 - certifierade samarbetspartner ScandFilter AB i Svenljunga

Filtret ska underhållas!

Ett igensatt filter hindrar ventilationsluften att ta sig in i bostaden, vilket kan leda till försämrat inomhusklimat samt fukt- och mögelangrepp. Filtren är konstruerade för att ge ett visst motstånd för luften. Byt därför inte filterkvalitet utan att ta kontakt med fastighetsägaren. Åtgärder i frånluftsanläggningen kan behöva göras.

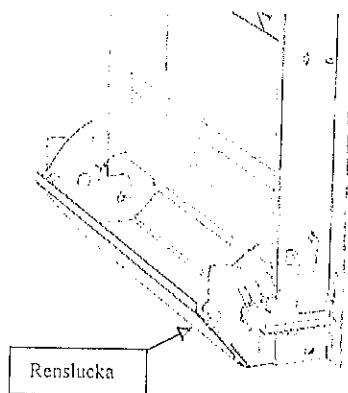
Rengöring

VentPlus är utformad så att rengöring av luftkanaler och andra ytor ska bli så enkel som möjligt. Under radiatoren är donets renslucka fällbar i sin helhet.

- Lossa rattarna något.
- Drag luckans gavelkant utåt.
- Rensluckan kan nu fällas nedåt. Återmontera i omvänd ordning.

Donet kan öppnas uppifrån genom att hela donets topp lyfts av. Lossa på donets snäppfästen, placerade på donets topplock.

Använd en flaskborste, smal sugslang kopplad till dammsugare (finns som tillbehör) samt mjuk fuktad trasa för att rengöra donets ytor.

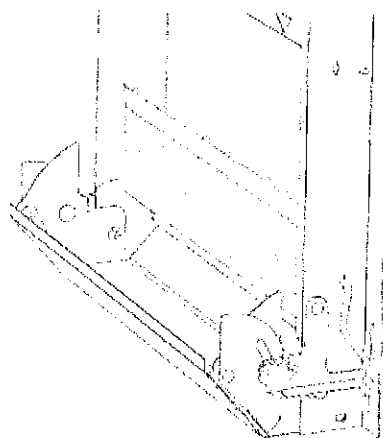


Luftflöde

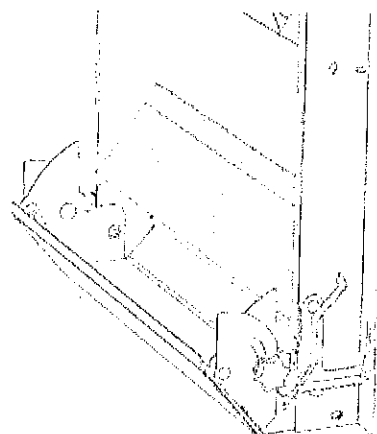
(Justering av luftflöde gäller endast don typ Ventplus MAXI).

Luftflödet kan vid behov justeras med hjälp av nedan visade avstängningslucka.

Beroende på typ av vägggenomföring, undertryck, frånlufts-system m.m. måste luftflödet mätas vid varje enskild installation. Om injustering vid speciella projekt krävs, kontakta Epecon för support.



Avstängningslucka helt öppen



Avstängningslucka helt stängd